

bio

boletín informativo de obras

ROSARIO, JULIO-AGOSTO - 1995

N° 211 - AÑO XXII

OBRAS SECTOR 3 - \$ 3,50

ARQ. RUANI
ARQ. AVALIS
ARQ. ORTEGA
ARQ. ROLLAN
GRINBLAT



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA

1º PREMIO CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA

Promotora: Municipalidad de Reconquista.

Organizado por: Colegio de Arquitectos. Distrito 6. Reconquista. Por delegación del Colegio de Arqts. de la Pcia. de Sta. Fe
Auspiciado por FADEA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Titulares:

Arq: José Luis RUANI
Arq: Osvaldo Ernesto AVALIS
Arq: Federico ORTEGA ANGELELLI
Arq: Jorge Luis María ROLLAN
Ariel Raúl GRINBLAT

Colaboradores:

Arq: Daniel Alberto MATIACICH
Sebastián Luis RUANI
Maricel BUZZINI
Valeria GRIGNAFFINI
Matías AVALIS

Diseño Tridimensional

Asistido por Computación:
Gustavo Luis COMBA

Asesor en Estructura:

Ing: Santiago BOLLERO LEMA

Asesor en Inst. Sanitaria:

Ing: Luis María STECCA

Asesor en Inst. Eléctricas:

Seyco S.A.

Asesor en Aire Acondicionado:

Río Colorado S.C.A.

CONTEXTO: Frente a un entorno no consolidado, proponemos como impronta "el muro", una traza en el vacío, generando un lugar que establece un límite, creando el adentro y el afuera; dando así pautas para la futura consolidación de la zona. La forestación, sirviendo como soporte, permite cualificar los límites y las visuales del edificio, tanto externa como internamente.

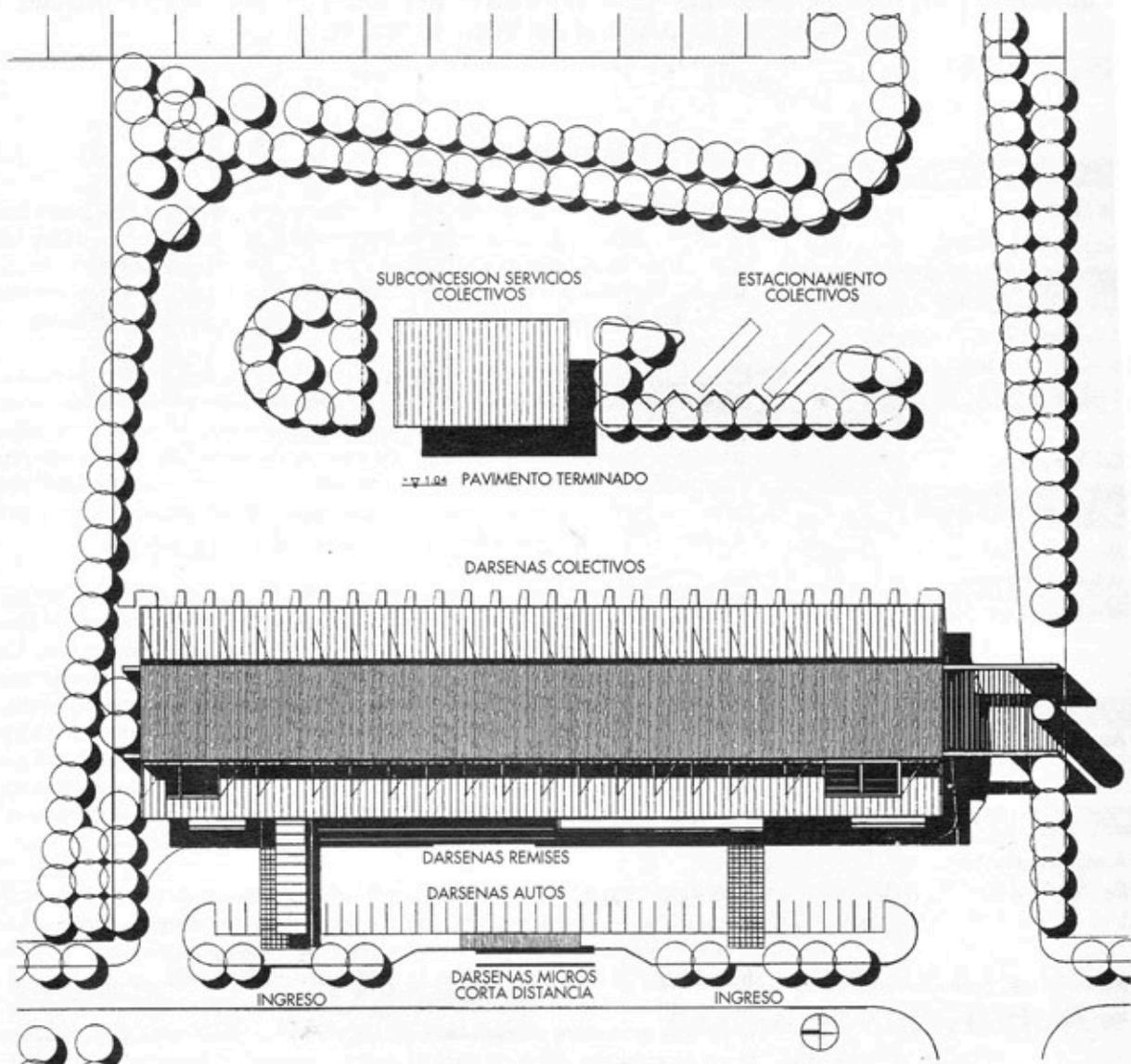
FUNCION: El proyecto puede soportar cambios y al mismo tiempo recibir nuevos programas sin modificarlo en su conjunto. La esencia del mismo es lo que se desarrolla en su interior, quedando una forma constante y cuya función sea permeable y variable. De este modo se facilita su crecimiento y etapabilidad sin alterar su funcionamiento ni expresión. La linealidad del planteo surgió a partir del estudio de la situación urbana existente, y del posible crecimiento y ampliación en relación al terreno lindero.

COMPOSICION: El edificio se materializa en el límite entre el espacio público externo (ciudad) y el interno (terminal), se corporiza a través de dos muros que recomponiendo el frente del terreno actúan como soporte de la obra. La cubierta se separa de los muros por medio de las ventanas que recorren las fachadas. De esta manera la luz potencia los elementos constructivos y espaciales diferenciándolos y manifestándolos independientes (**muro-piso-techo**). Por medio de un espacio prefigurado con un prisma simple, geométrico, estructural y material, generamos un rigor arquitectónico que le brinda mayor fuerza a la obra, tratando de convertir lo convencional en algo diferente, reinterpretando lo conocido.

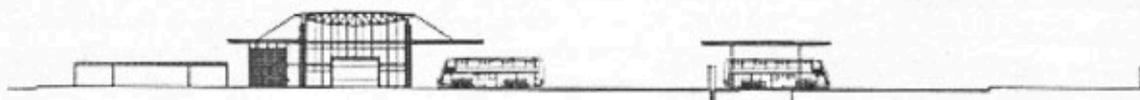
CONSTRUCCION: Se fundamenta en la materialización de una "idea arquitectónica". Los criterios surgen de la elección de un material (bloque de hormigón) existente en plaza y que cubre todas las posibilidades de **economía** que la materia brinda y de permanencia e inalterabilidad. El criterio de utilización del bloque con junta recta, se manifiesta como envolvente de una estructura independiente, que aflora puntualmente y que explota en la cubierta, conformando al mismo tiempo el espacio significativo que caracteriza el proyecto. Intentamos materializar la idea con los elementos mínimos y necesarios. Al igual que con los materiales; tomamos la luz como cualificadora y definidora de los mismos, como un elemento más, al igual que lo tecnológico. Dentro de ellos los colores son naturales, simples, los mismos con los que se construye la obra.

La estructura consta de tres tramos, el central (13,20 m) y los aleros laterales (9 m). El tramo central posee una cabriada apoyada en columnas. Los aleros laterales se dividen en dos tramos, el interior (5 m) apoyado en las columnas y suspendido por un tensor y el exterior (4 m) en voladizo. La modulación de las columnas es de 6 m.

1º PREMIO CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA



PLANTA DEL CONJUNTO



CORTE TRANSVERSAL

ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

RUANI & AVALIS Arquitectos

San Martín 548 - P8 - 2000 - Rosario - Telefax 244328 - 257265

GRINBLAT - ORTEGA - ROLLAN

Arquitectura & Diseño

Rioja 2138 P1 - 2000 - Rosario - Telefax 495572

Conformamos un grupo de profesionales unidos por una misma pasión: "la Arquitectura". Creemos en la síntesis, la claridad, la sencillez, la permanencia por los materiales, la flexibilidad y las posibilidades de cambio.

Tomamos a los materiales y sus técnicas constructivas como medios que están al servicio de un lenguaje arquitectónico.

Para nosotros la Arquitectura es un largo, lento y laborioso proceso que exige del arquitecto una constante búsqueda.

Edificio



Departamentos



UBICACION:

Necochea 1273 - Rosario.

PROYECTO:

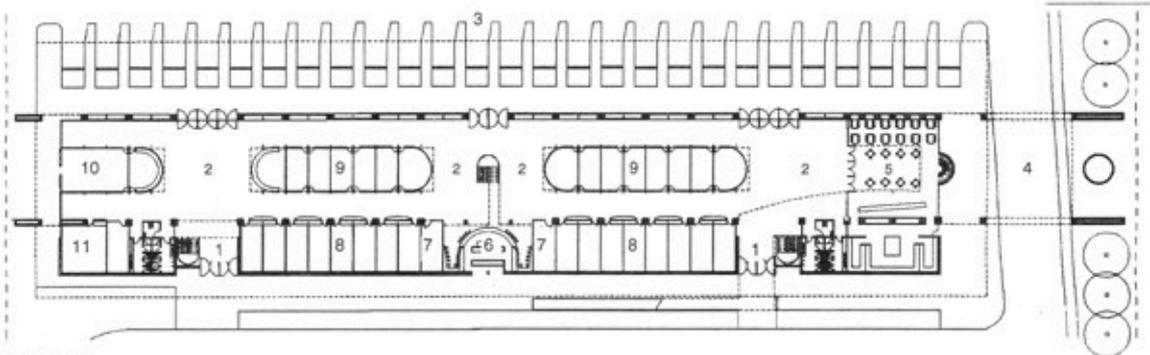
Arquitectos Ruani -Avalis -Ortega -Rollán y Grinblat.

GESTION Y EJECUCION:

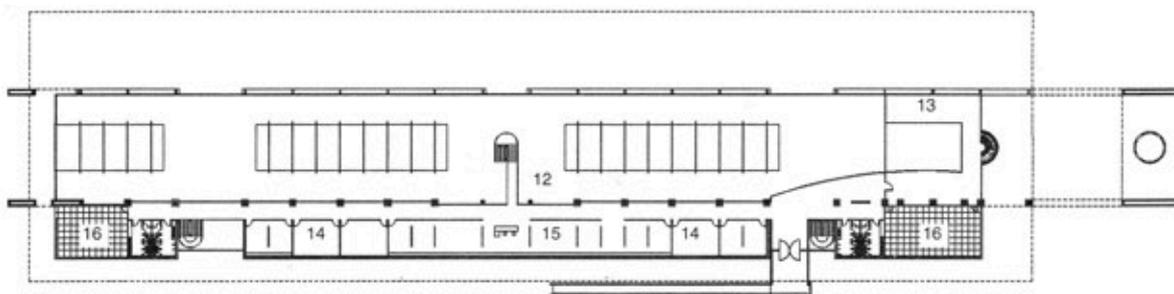
Solar Arquitectura & Diseño S.R.L.

- Un edificio planteado como un conjunto de semipisos de uno y dos dormitorios, o pisos exclusivos de tres dormitorios (uno en suite), construido en materiales de primera calidad.
- Una planta claramente organizada de espacios bien orientados y ventilados en dos direcciones.
- Una amplia planta baja con un hall de ingreso tratado con planos vidriados espejados, nueve cómodas cocheras resueltas en medios niveles.
- Una terraza con solarium y asador, lo espera para disfrutar mejor su tiempo libre.

1º PREMIO CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- REFERENCIAS:
- | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1- INGRESO | 5- RESTAURANT | 9- LOCAL COMERCIAL | 13- ENTREPISO RESTAURANT |
| 2- ESPERA | 6- CAFETERIA | 10- ENCOMIENDAS | 14- SERVICIOS OFICIALES |
| 3- DARSENAS | 7- LOCUTORIO TELEFONICO | 11- SERVICIOS GENERALES | 15- AREA ADMINISTRATIVA |
| 4- INGRESO OMNIBUS | 8- BOLETERIA | 12- VACIO SOBRE PB | 16- TERRAZA |



CORTE LONGITUDINAL

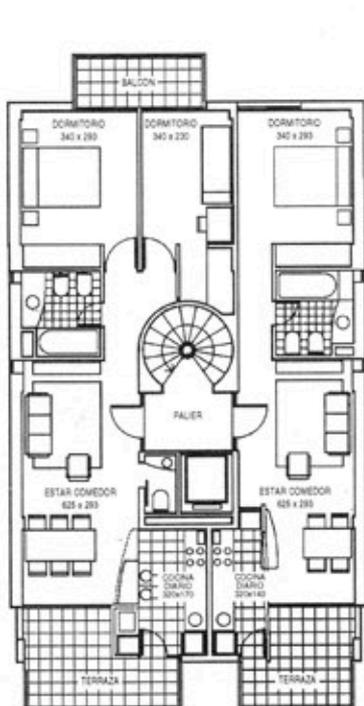


VISTA ESTE

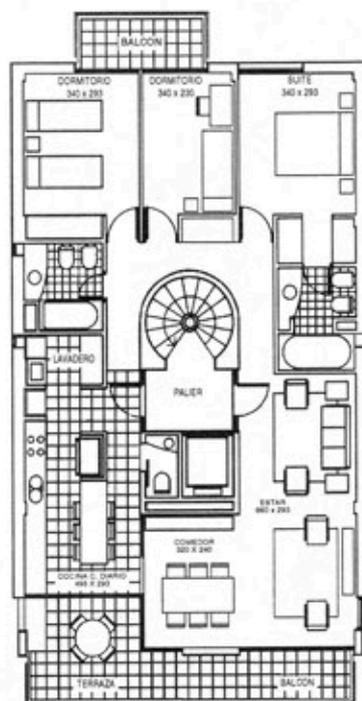


VISTA OESTE

Edificio **12 73** departamentos
solar necochea



PLANTA 1 Y 2 DORMITORIOS



PLANTA 3 DORMITORIOS