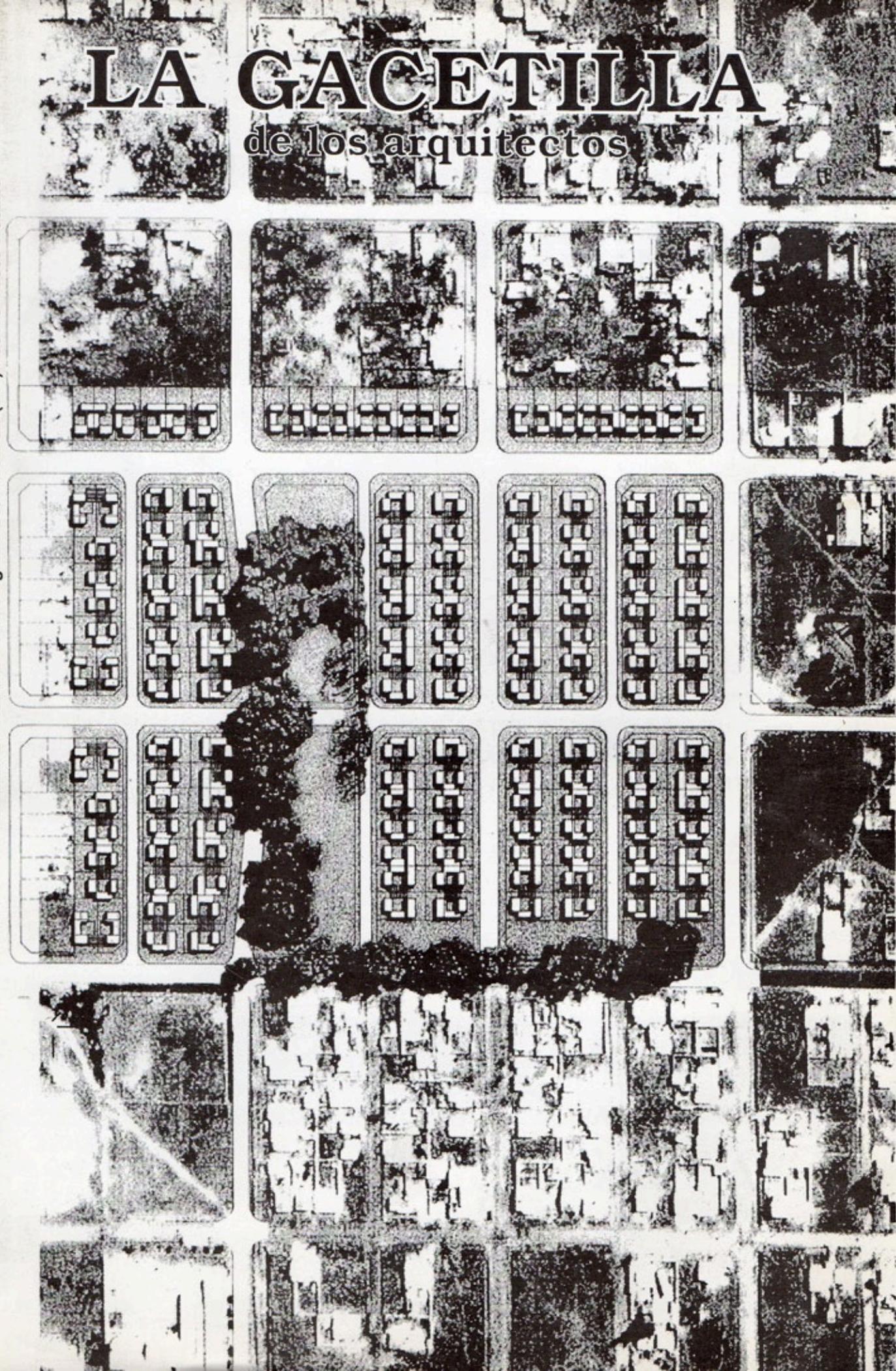


# LA GACETILLA

de los arquitectos

Organo Oficial de Prensa del Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Santa Fe  
Distrito 2 - Rosario - Av. Belgrano 650 - Telefax (041) 488178 - 2000 Rosario

DICIEMBRE '95 • AÑO 2 • Nº 14



## Concurso de Anteproyectos Conjunto Habitacional 170 viviendas Venado Tuerto

### Asesores concurso:

Arq. Luis Di Lena  
Arq. Rubén Sarti

### Jurados:

Arq. Daniel Vidal  
Arq. Armando Torio  
Arq. Santiago Tasinato  
Sr. José Vicente Cibelli  
Agr. Oscar Solhaune

### PREMIOS

#### 1º PREMIO

##### Autores:

Arq. Viviana PELOSSO  
Arq. Alicia Ester BALART  
Arq. Miguel Angel GARAFFA  
Arq. Cecilia Inés FERRERO

##### Colaboradores:

Sr. Nicolás CAMPODONICO  
Sr. Santiago POZZI  
Arq. Claudia PERRIARD

##### Asesor estructural:

Ing. Susana BOCCACCIO

#### 2º PREMIO

Arq. Emilse FERNANDEZ MOLL  
Arq. Antenor Bernardo VIGA

#### 3º PREMIO

Arq. María Beatriz GARNIER  
Arq. Mariel Vivian ARBAN  
Arq. Fernando Luis RAUSEI

### MENCIONES HONORIFICAS

Arq. Raquel AIRAUDO  
Arq. Rodolfo BRAVI  
Arq. Mateo JAKAS

Arq. Mariana MASOTTI  
Arq. Osvaldo AVALIS  
Arq. José RUANI  
Arq. Federico ORTEGA  
Arq. Jorge ROLLAN

Arq. Graciela SMITT  
Arq. José Luis MEUCCI

### 1º PREMIO

#### JUICIO JURADO

##### 1ª prueba

**PLANTEO URBANO:** Excelente relación con el entorno, verificada en la decisión de continuar todas las calles existentes dentro del terreno a urbanizar, definiendo un sector de uso recreativo materializado en una plaza de dos manzanas pequeñas que alojan la reserva del equipamiento futuro. La localización de estos usos aseguran una correcta utilización por parte de los habitantes del barrio y también del resto de la ciudad circundante, favoreciendo la integración como un todo sin provocar conflictos.

Interesante solución de los "cortes" de manzana, que gracias al tipo de vivienda propuesta "controla" la visión del interior del lote y asegura una equilibrada y continua imagen de fachada. No obstante recomendamos expresar con más claridad en la segunda prueba cual es la actitud con respecto a la forestación existente que coincide con la zona parcelada interior.

**UNIDAD:** Muy buena elección de los prototipos propuestos que resuelven adecuadamente la imagen del conjunto, que resulta potente, homogénea, pero con la suficiente variedad que evita la monotonía en la que suelen caer los barrios de construcción unitaria.

Sería conveniente estudiar el crecimiento de aquellas unidades que al agregar el nuevo dormitorio pierden el paso directo al interior de la parcela desde la calle.

##### 2ª prueba

**PLANTEO URBANO:** el desarrollo del planteo urbano mantiene el propuesto en la primera etapa del Concurso. Se formula con mayor claridad el tema de la forestación, manteniendo el gran arbolado de eucaliptos y sauces, proponiendo nuevas plantaciones de tipas, tilos, liquidambar y lagorstroemia.

El barrio se integra sin duda con el área circundante, las viviendas podrán cambiar su apariencia, tendrán agregados, rejas, bancos, el proyecto quedará plasmado por sus propios habitantes.

**UNIDAD:** La unidad conforma verdaderamente una casa, la decisión principal de conformar un patio, un verdadero "elemento de la composición" estructurador del partido, es un acierto. Cada uno de los sectores rodea al mismo y tiene (o podría tener) relación con el patio. La posición de la cochera amplía ese espacio como galería y conecta al mismo con el jardín posterior.

Esquina flexible, permite distintos crecimientos posibles y configura una imagen serena y digna de una vivienda individual.

La posición y resolución de la cocina es de gran vitalidad e integra la circulación al espacio del local.

Se recomienda la conexión estar-comedor con el patio, completando de esta manera la principal idea de la casa.

La propuesta de todas las casas en planta baja termina de conformar una solución de alto valor arquitectónico y comercial con un solo criterio de estructuración.