



LIBRO DE ARQUITECTURA
SANTAFESINA
CONCURSO PREMIOS CAPSF/FADEA
ARQUITECTURA CONSTRUIDA
2012-2015

INSTITUTO ARGENTINO DE INVESTIGACIONES
Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA
capsf
FADEA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NOROCCIDENTE

Compromiso
interdisciplinario
a soluciones habitacionales
de alto estándar (más de 4 plantas)

ARQ. ORTEGA ANGELELLI,
FEDERICO
ARQ. GRINBLAT, RAÚL

COLABORADORES:

Arq. González, Juan Manuel
Arq. López, Virginia
Estudio de arquitectura Rosales, Carlos
Escuela de arquitectura Universidad
de Chile

ACCIONES:

Arq. Cyril Couvill, Alicia Estrella

ARQ. ORTEGA ANGELELLI, FEDERICO
ARQ. GRINBLAT, RAÚL

Avda. Pío XI, 13000000
Rosario, Provincia de Santa Fe
Tel. 03320 464 5000
E-MAIL: ARQ. ORTEGA ANGELELLI, FEDERICO
ARQ. GRINBLAT, RAÚL
www.ortegaangelelli.com.ar
www.grinblat.com.ar

200

OBRA:

Habitación 1047
Rosario, provincia de Santa Fe
Proyecto: 2012 / 2013
Superficie construida: 1000 m²



CONJUNTO HABITACIONAL EN ROSARIO

La obra se encuentra ubicada dentro del predio de la tierra donada de la Ciudad de Rosario, en un lote de 1000 m² de frente de 20 metros de profundidad.

La intervención se realizó en un terreno que ya estaba ocupado por un edificio de 10 plantas de altura, el cual se encontraba en un estado de abandono y a punto de ser demolido.

El edificio del lote permitía organizar el espacio del terreno, tanto con respecto a la distribución de los espacios como a la construcción de un espacio común y público.

El edificio del lote permitía organizar el espacio del terreno, tanto con respecto a la distribución de los espacios como a la construcción de un espacio común y público.

El edificio del lote permitía organizar el espacio del terreno, tanto con respecto a la distribución de los espacios como a la construcción de un espacio común y público.

El edificio del lote permitía organizar el espacio del terreno, tanto con respecto a la distribución de los espacios como a la construcción de un espacio común y público.





LIBRO DE ARQUITECTURA SANTAFESINA

CONCURSO PREMIOS CAPSF/FADEA
ARQUITECTURA CONSTRUIDA
2012-2015

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
capsf

FADEA
FEDERACIÓN ARGENTINA
DE ENTIDADES DE ARQUITECTOS

Categoría 4
Vivienda multifamiliar
o conjunto habitacional
de alta densidad (más de 4 niveles)

ARQ. ORTEGA ANGELELLI,
FEDERICO
ARQ. GRINBLAT, ARIEL RAÚL

COLABORADORES:

Arq. González, Juan Manuel
Arqta. Tapia, Virginia
Estudiante de arquitectura Morosano, Carlos
Estudiante de arquitectura Damnotti, Federico

ASESORES:

Ing. Civil Cinalli, Alicia Estela

ARQ. ORTEGA ANGELELLI, FEDERICO

ARQ. GRINBLAT, ARIEL RAÚL

Jujuy 1946, Oficina P.B.
Rosario, provincia de Santa Fe
Tel.: (0341) 449 5572
Cel.: Arq. Ortega (0341) 156 926701,
Arq. Grinblat (0341) 156403179
E-mail:
estudio@goarquitectos.com.ar
arqortega@goarquitectos.com.ar
arqgrinblat@goarquitectos.com.ar

290

OBRA:

Montevideo 3567
Rosario, provincia de Santa Fe
Proyecto: 2012 / 2015
Superficie construida: 1308 m²



CONJUNTO HABITACIONAL EN ROSARIO

La obra se encuentra ubicada dentro del tradicional Barrio Echessortu de la Ciudad de Rosario, en un lote de 9.50m de frente por 25.00m de profundidad.

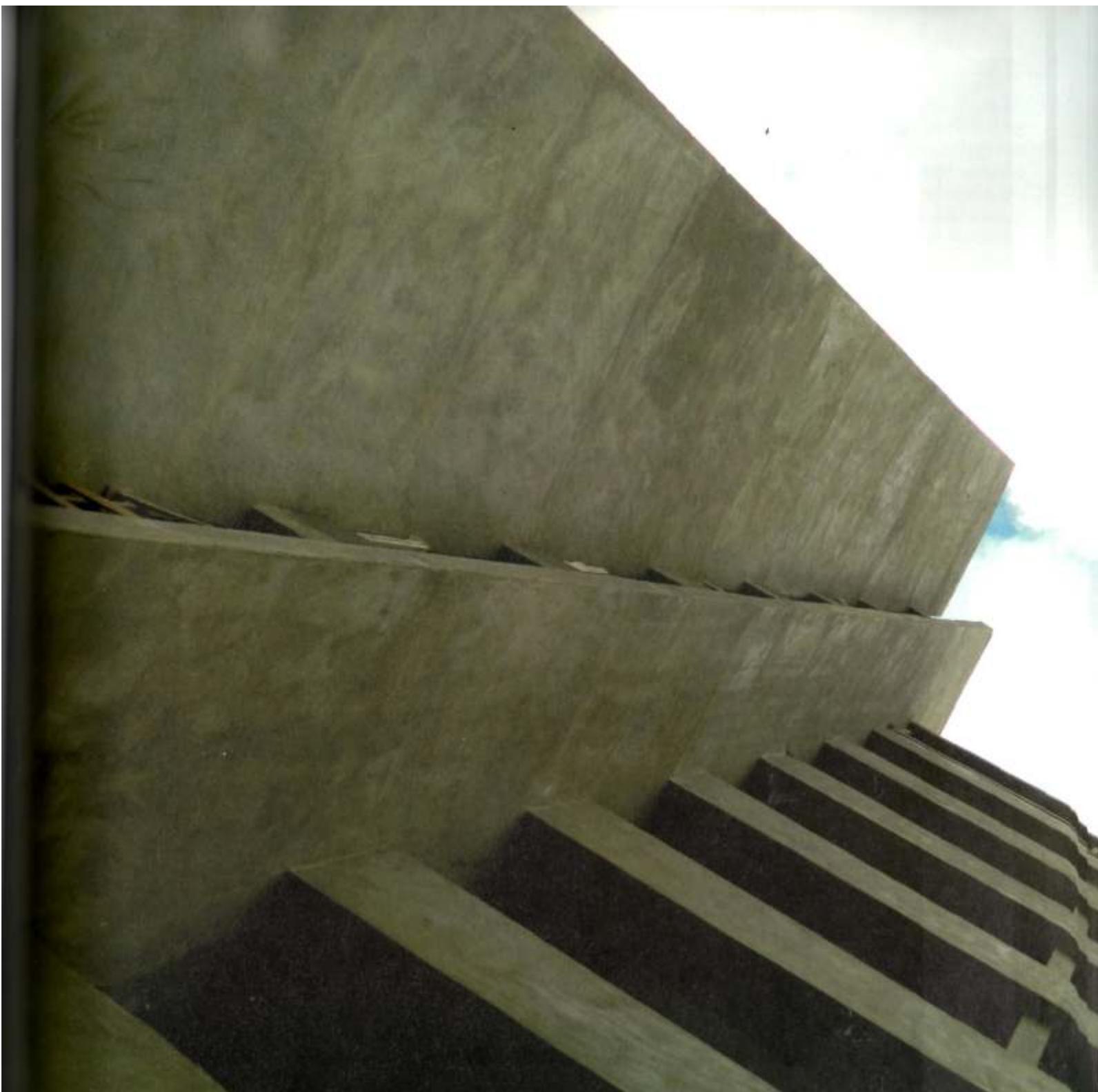
La proximidad con la UCA, condicionó la resolución programática, orientando su posible uso para estudiantes, proponiendo 14 unidades de un ambiente y 7 de dos ambientes, 11 cocheras ubicadas en 2 medios niveles y amenities en la azotea.

El ancho del lote permitió organizar 3 unidades por planta, todos con ventilación e iluminación al frente. Se aprovecha la condición baja en los linderos y

patios posteriores para iluminar patios, escaleras y servicios.

Las unidades internamente se organizan concentrando los servicios, dejando libre el resto del ambiente para ordenar el espacio de forma flexible, según las necesidades de cada usuario.

La planta baja se propone totalmente permeable, integrada espacial y materialmente a la vereda. Los ingresos peatonales y vehiculares se resuelven de manera integrada a partir de la utilización de una reja metálica liviana con lamas horizontales sobre el frente. Tras la reja se genera un espacio semi - público



a nivel que conecta el hall de ingreso y los dos niveles de cochera. Una viga de transferencia libera al máximo de apoyos el frente y define la relación con la calle, por debajo un alero le aporta escala humana a los ingresos. En el nivel superior de cocheras la presencia de un patio, brinda luz natural y profundidad a la planta de accesos.

El frente y contra frente se materializan en Hormigón Armado visto, las medianeras se resuelven con muros de ladrillos vistos y las carpinterías son de aluminio natural anodizado.

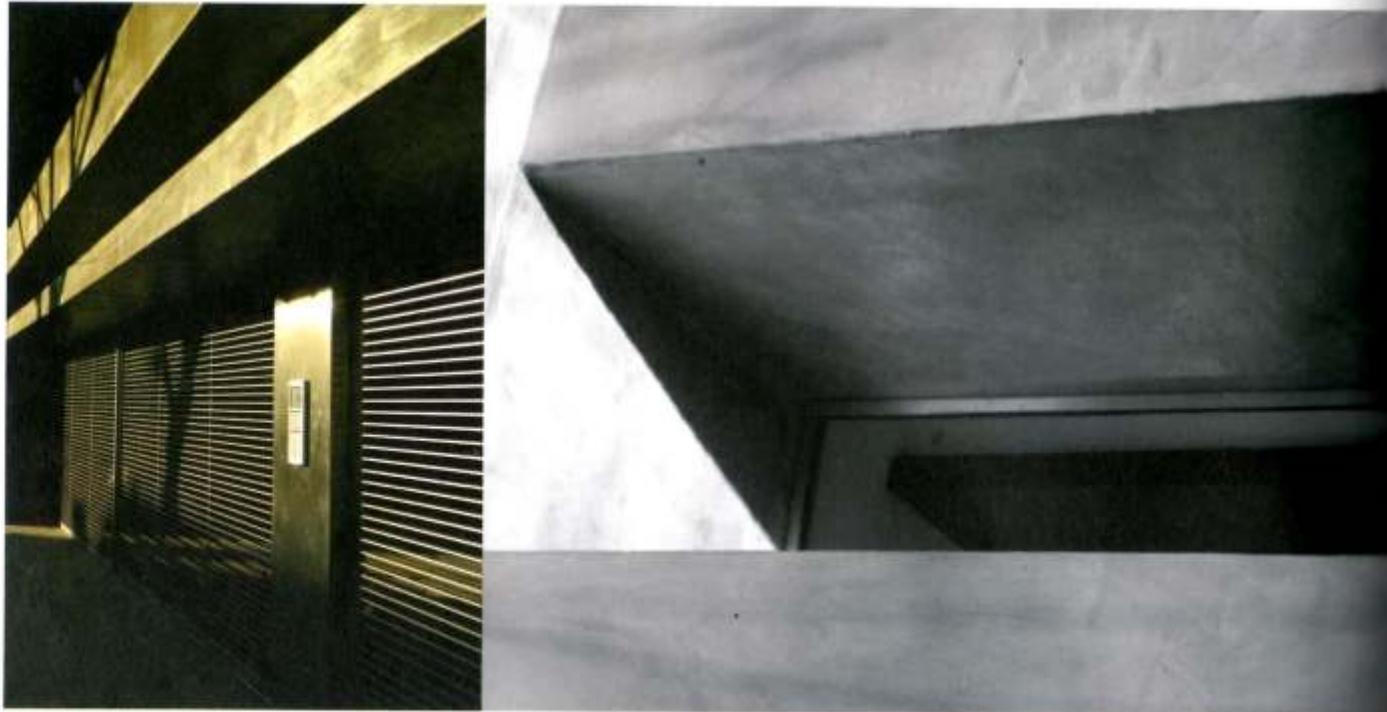
El frente se compone a partir de un pórtico que contiene a los balcones y genera el remate superior del edificio. La altura del primer balcón, articula con las alturas de las viviendas linderas. El pórtico se despega de la medianera oeste y genera una raja vertical, que le brinda un con-

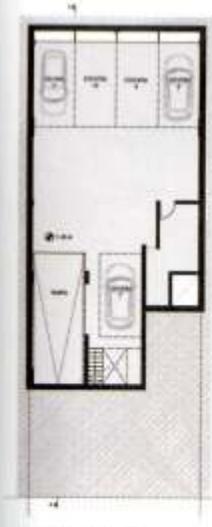
trapunto a la horizontalidad que producen los balcones. Las barandas son livianas con vidrios transparentes.

El contra frente está compuesto a partir de la utilización de planos verticales (vigas invertidas) y planos horizontales (tabiques y columnas) que resuelven lo estructural y le dan la expresión y lenguaje a la obra.

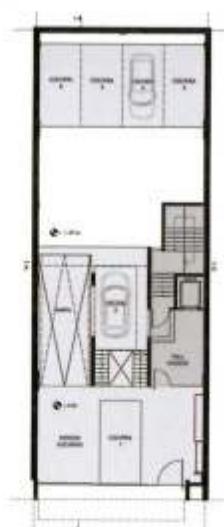
La caja de circulaciones verticales, también se conforma a partir del uso de planos estructurales de hormigón visto, que la rodean y la cierran.

En las medianeras aparecen ventanas que son tratadas en forma de rajadas verticales y articulan en el nivel superior, las diferentes alturas del volumen del salón de usos múltiples, con el sector de solárium.





PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA



PLANTA PISO 1º



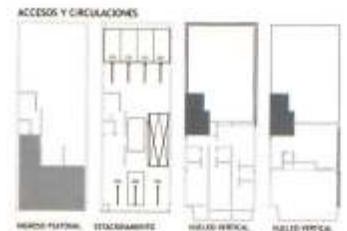
PLANTA TIPO - PISO 2º al 7º



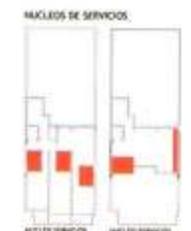
PLANTA AZOTEA



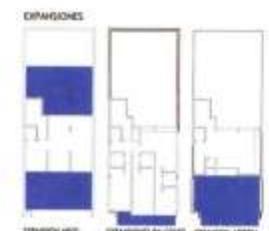
F.O.S. 00



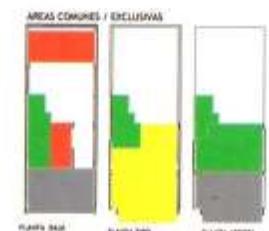
ACCESOS Y CIRCULACIONES



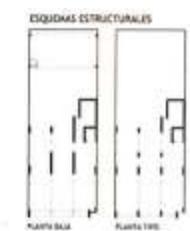
NUCLEOS DE SERVICIOS



EXPANSIONES



AREAS COMUNES / EXCLUSIVAS

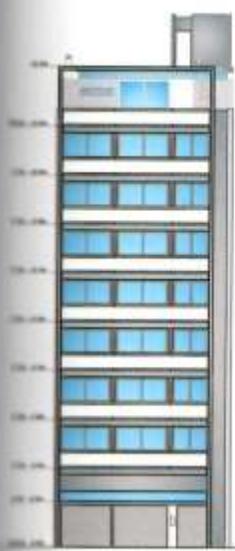


ESQUINAS ESTRUCTURALES

PLANTA BAJA
 + ESPACIO SIN PUELOS
 + AREAS COMUNES
 + BALCONES EXCLUSIVOS
 + SERVICIOS ESTACIONAMIENTO

PLANTA TIPO
 + AREAS COMUNES
 + AREAS EXCLUSIVAS

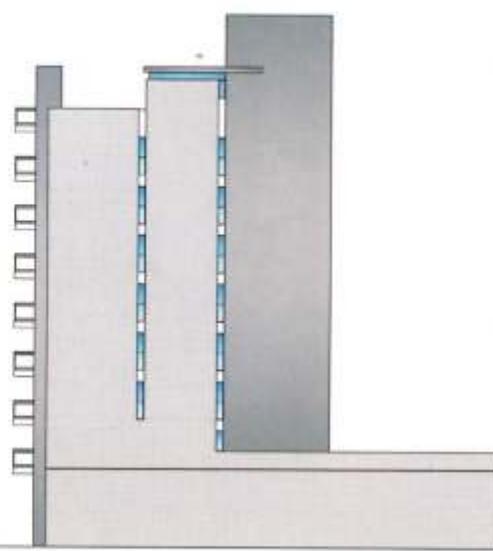
PLANTA AZOTEA
 + ESPACIO SIN PUELOS
 + AREAS COMUNES
 + AREAS EXCLUSIVAS



VISTA CALLE MONTEVIDEO



CONTRAFACADA



VISTA OESTE



CORTE A-A